

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 2

2 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniach 07 sierpnia 2024 - 07 sierpnia 2024

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej, sala USC

Obrady rozpoczęto 07 sierpnia 2024 o godz. 13:30, a zakończono o godz. 15:15 dnia 07 sierpnia 2024

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków

Obecni:

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – przewodnicząca komisji

Tomasz Skołowski – członek komisji

Mateusz Procek – członek komisji

Depta Gerard – członek komisji

Urszula Kiraga – członek komisji

~~Marcin Czerniej – członek komisji – nieobecny~~

oraz

Dominik Zawada – Radny Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Anna Szostak – Skarbnik Miasta

Roksana Pytlik – Wiceburmistrz Miasta

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Specjalista ds. Nieruchomości

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji

Spotkanie rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pani Sylwia Brzezicka – Tesarczyk

Przewodnicząca odczytała planowany porządek obrad - nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji

- 1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników**

w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Kuźnia Raciborska

Projekt uchwały omówiła Pani Nikol Kawalec – inspektor ds. Ochrony Środowiska
Pani Urszula Kiraga zapytała dlaczego dopiero teraz zostaje podjęta uchwała
Odpowiedź Pani Nikol Kawalec – uchwała zostaje podjęta dopiero teraz z uwagi na brak wniosków przedsiębiorców o wydanie zezwolenia.

Innych pytań ani uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna

Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Kuźnia Raciborska.

2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Projekt uchwały omówiła Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pani Sylwia Brzezicka – Tesarczyk

Pytań ani uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna

Załącznik nr 4 projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

3. Opiniowanie wniosków złożonych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami.

3.1 Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o wydzierżawienie ogródka przydomowego dz. nr 490/3 w Budziskach o pow. 439 m².

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia komisji: pozytywna

Załącznik nr 5 pismo o Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o wydzierżawienie ogródka przydomowego dz. nr 490/3 w Budziskach o pow. 439 m².

3.2 Wyrażenie opinii w sprawie użyczenia na rzecz ZGKiM w Kuźni Raciborskiej na kolejny okres nieruchomości zabudowanej halą przy ul. Staszica w Kuźni Raciborskiej w celu realizacji zapisów statutowych oraz o przeprowadzenie postępowania administracyjnego przekazania ww. nieruchomości w trwały zarząd ZGKiM na czas nieoznaczony.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia komisji: pozytywna

Załącznik nr 6 pismo o wyrażenie opinii w sprawie użyczenia na rzecz ZGKiM w Kuźni Raciborskiej na kolejny okres nieruchomości zabudowanej halą przy ul. Staszica w Kuźni Raciborskiej w celu realizacji zapisów statutowych oraz o przeprowadzenie postępowania administracyjnego przekazania ww. nieruchomości w trwały zarząd ZGKiM na czas nieoznaczony.

- 3.3** Wyrażenie opinii w sprawie użyczenia na kolejny okres lokalu w budynku OSP w Kuźni Raciborskiej (dawny lokal Banku Śląskiego) dla Fundacji Port Pomocy Rozwój Turystyka w celu prowadzenia magazynu w ramach Banku Żywności.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka - Tesarczyk poprosiła Wiceburmistrz Panią Roksanę Pytlik o omówienie kwestii banku żywności oraz jego plany lokalowe. Pani Wiceburmistrz wyjaśniła kwestię lokalu i poinformowała, że obecne miejsce jest tylko doraźne z uwagi na jego stan i przeznaczenie do rozbiórki. Docelowo intencją Gminy jest aby było to inne miejsce.

Opinia komisji: pozytywna (przy jednym głosie wstrzymującym się Radnego Tomasza Sokołowskiego)

Załącznik nr 7 pismo o wyrażenie opinii w sprawie użyczenia na kolejny okres lokalu w budynku OSP w Kuźni Raciborskiej (dawny lokal Banku Śląskiego) dla Fundacji Port Pomocy Rozwój Turystyka w celu prowadzenia magazynu w ramach Banku Żywności. Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

- 3.4** wyrażenie opinii w sprawie zawarcia ze Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Budziska kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat działek nr 379/1 o pow. 0,1900 ha i nr 385/3 o pow. 0,0096ha zabudowanych budynkiem szkoły oraz placem zabaw.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka - Tesarczyk zapytała Panią Wiceburmistrz Roksanę Pytlik czy decyzja o wysokości czynszu jest zgodna z prośbą szkoły. Wiceburmistrz poinformowała, że wysokość czynszu jest na wniosek szkoły i jest zgodny z ich prośbą.

Opinia komisji: pozytywna

Załącznik nr 8 pismo w sprawie zawarcia ze Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Budziska kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat działek nr 379/1 o pow. 0,1900 ha i nr 385/3 o pow. 0,0096ha zabudowanych budynkiem szkoły oraz placem zabaw.

- 3.5** wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym:

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

3.5.1 część dz. nr 450 o pow. 0.0270 ha – ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Czarnieckiego.

Opinia Komisji: przed wyrażeniem opinii Komisja prosi, aby wystąpić do Zarządu Osiedla Stara Kuźnia o opinię w ww. sprawie.

3.5.2 Część dz. nr 333/20 o pow. 0,0056 ha w Kuźni Raciborskiej, ul. A. Bożka – ogródek.

Opinia Komisji: przed wyrażeniem opinii Komisja prosi, aby wystąpić do Zarządu Osiedla Stara Kuźnia o opinię w ww. sprawie.

3.5.3 Dz. nr 1020 o pow. 0,4848 ha w Kuźni Raciborskiej.

Opinia Komisji: pozytywna

3.5.4 Części działki nr 377/3 w Kuźni Raciborskiej o pow. 240 m² i 500 m² - ogródek

Opinia Komisji: przed wyrażeniem opinii Komisja prosi, aby wystąpić do Zarządu Osiedla Stara Kuźnia o opinię w ww. sprawie.

3.5.5 Dz. nr 292/2 w Siedliskach pow. 0.2383 ha

Opinia komisji: pozytywna

3.5.6 Dz. nr 86/2 w Siedliskach pow. 0.2200 ha

Opinia komisji: pozytywna

Załącznik nr 9 pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym.

3.6 wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy dzierżawy w celu rolnym dz. Nr 559 w Budziskach o pow. ok. 0,3950 ha.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia komisji: pozytywna

Załącznik nr 10 pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy dzierżawy w celu rolnym dz. Nr 559 w Budziskach o pow. ok. 0,3950 ha.

3.7 wyrażenie opinii w sprawie nabycia przez Gminę w formie darowizny udziałów we współwłasności działki nr 280 w Siedliskach o pow. 0,0960 ha.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia komisji: pozytywna

Załącznik nr 11 pismo o wyrażenie opinii w sprawie nabycia przez Gminę w formie darowizny udziałów we współwłasności działki nr 280 w Siedliskach o pow. 0,0960 ha.

3.8 wyrażenie opinii w sprawie zawarcia z MOKSiR w Kuźni Raciborskiej kolejnych umów najmu na okres 3 lat: hali sportowej w Kuźni Raciborskiej i budynku świetlicy wiejskiej w Turzu.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia komisji: pozytywna

Załącznik nr 12 pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia z MOKSiR w Kuźni Raciborskiej kolejnych umów najmu na okres 3 lat: hali sportowej w Kuźni Raciborskiej i budynku świetlicy wiejskiej w Turzu.

3.9 opinia Zarządu Osiedla Stara Kuźnia w sprawie możliwości sprzedaży kompleksu działek przy ul. Gliwickich Saperów w Kuźni Raciborskiej.

Opinię omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia komisji: negatywna

Załącznik nr 13 opinia Zarządu Osiedla Stara Kuźnia w sprawie możliwości sprzedaży kompleksu działek przy ul. Gliwickich Saperów w Kuźni Raciborskiej.

3.10 opinia Rady Sołeckiej Sołectwa Rudy w sprawie możliwości sprzedaży części działki 656/2 przy ul. Rogera w Rudach.

Opinię omówiła Pani Joanna Migus – Specjalista ds. Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia komisji: pozytywna

Załącznik nr 14 opinia Rady Sołeckiej Sołectwa Rudy w sprawie możliwości sprzedaży części działki 656/2 przy ul. Rogera w Rudach.

3.11 wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerami działki 516 położonej w Rudach o powierzchni 1350 m², z przeznaczeniem na prowadzenie parku linowego na okres 2 lat

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.

Opinia komisji: pozytywna

Załącznik nr 15 pismo o wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerami działki 516 położonej w Rudach o powierzchni 1350 m², z przeznaczeniem na prowadzenie parku linowego na okres 2 lat.

4. Sprawy bieżące

Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk złożyła ustny wniosek w sprawie określenia na jakich zasadach funkcjonują w naszej gminie mieszkania funkcyjne.

Pan Tomasz Sokołowski złożył ustny wniosek o wydzielenie części pomieszczenia w budynku oczyszczalni ścieków w Rudach na sprzęt dla dróżnika sołectwa Rudy.

Komisja przystąpiła do odczytania protokołu z posiedzenia bieżącej Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska. Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu.

Protokół z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 07.08.2024r. - został przyjęty.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział i zamknęła 2 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodnicząca
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk

Przygotowała: Dominika Turkiewicz